

Приложение № 9 към чл. 28 ал. 2 от Наредба №2 на КФН	Attachment No. 9 to art. 28 para. 2 of Ordinance No. 2 of FSC
„КЕПИТЪЛ КОНСЕПТ ЛИМИТЕД“ АД	CAPITAL CONCEPT LIMITED AD
Вътрешна информация	Internal information
<p>1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството. <i>Няма</i></p> <p>1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина представляване; назначаване или освобождаване на прокурист; <i>Няма</i></p> <p>1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството. <i>Няма</i></p> <p>1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството. <i>Няма</i></p> <p>1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството. <i>Няма</i></p> <p>1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството. <i>Няма</i></p> <p>1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 ЗППЦК На 01.04.2016 г., в съответствие с взето решение на Общото събрание на акционерите на „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД от 28.03.2016г., г-жа Пуи Сзе Джози Лок в качеството ѝ на представляващ „Кепитъл Консепт Лимитед“ АД сключи Договор за покупко-продажба на акции</p>	<p>1.1. Change in the persons having control over the company. <i>None</i></p> <p>1.2. Change in the management and supervisory bodies of the company and reasons for the change; changes in representation; appointment or dismissal of a procurator; <i>None</i></p> <p>1.3. Change and/or supplement in the Statute of the company <i>None</i></p> <p>1.4. Decision for transformation of the company and implementation of the transformation; structural changes in the company. <i>None</i></p> <p>1.5. Opening of liquidation proceedings and all material stages, connected with the procedure. <i>None</i></p> <p>1.6. Opening of bankruptcy proceedings against the company or its subsidiary and all substantial stages, connected with the procedure. <i>None</i></p> <p>1.7. Acquisition, use or disposition of assets of big value under art. 114, para. 1, item 1 of POSA In accordance with a decision taken by the General meeting of the shareholders of Capital Concept Limited JSC dated 28.03.2016, Mrs. Pui Sze Josie Lock in her capacity of representative of Capital Concept Limited JSC has signed on 01.04.2016 a Share purchase agreement (the 'SPA') with the companies 1) Better Crown</p>

<p>(„Договорът“) с дружествата 1) Бетър Краун Лимитед, 2) Кепитал Гранд Корпорейшън Лимитид, 3) Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид, 4) Гранд Райс Интернешънъл Инвестмънт Лтд, 5) Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед и 6) Профит Бест Инвестмънтс Лимитед („Продавачите“), по силата на който Дружеството закупува от Продавачите 100 % от акциите от капитала на „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ АД, ЕИК 202909501, а именно 10 634 240 налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв. за обща цена от 2 151 413 000 лева.</p> <p>В Договора са регламентирани срокът и начинът на плащане на покупната цена, като е предвидено прехвърлянето на всички акции от капитала на „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ АД да се извърши в тридневен срок от подписване на Договора, а именно в срок до 04.04.2016г. На същата дата всички акции са джирисани в собственост на Емитента. „Кепитъл Концепт Лимитед“ АД е вписано като едноличен собственик на капитала на „България Дивелопмънт /Холдингс/ Лимитед“ ЕАД в Търговския регистър на 18.04.2016 г.</p> <p>1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие. <i>Няма</i></p> <p>1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната. <i>Няма промяна</i></p> <p>1.10. Обявяване на печалбата на дружеството. <i>За периода 01.01.2016 г. – 30.06.2016 г., дружеството не е реализирало печалба.</i></p> <p>1.11. Съществени загуби и причини за тях. <i>През периода 01.01.2016 – 30.06.2016 г. дружеството е реализирало загуба в размер на 98 хил. лв., формирана от възникнали оперативни административни разходи по дейността на дружеството.</i></p>	<p>Limited, 2) Capital Grand Corporation Limited, 3) Best Well Capital Investment Limited, 4) Grand Rise International Investment, 5) Loyal Power Investment Limited and 6) Profit Best Investments Limited (the 'Sellers'), as per which the Company buys from the Sellers 100% of the shares from the capital of BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD, UIC: 202909501, namely 10 634 240 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each, for the total price of BGN 2 151 413 000.</p> <p>The SPA regulates the term and manner of payment of the purchase price and is provided that the transfer of all shares from the capital of Bulgaria Development /Holdings/ Limited AD should be done within three days as of execution of the SPA, namely by 04.04.2016. On the same date all shares are endorsed in ownership of the Issuer. Capital Concept Limited AD is registered as sole owner of the capital of Bulgaria Development /Holdings/ Limited EAD into the Commercial register on 18.04.2016.</p> <p>1.8. Decision for conclusion, termination and cancellation of a contract for joint venture. <i>None</i></p> <p>1.9. Change of the auditors of the company and reasons for the change. <i>No change</i></p> <p>1.10. Announcement of the profit of the company. <i>For the period 01.01.2016 – 30.06.2016, the company has recognized no profit.</i></p> <p>1.11. Material losses and the reasons for them. <i>For the period 01.01.2016 – 30.06.2016 the company has reported a loss of 98 thousand BGN, formed by operating administrative expenses incurred in the company's normal course of business.</i></p>
---	---

<p>1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.</p> <p>Няма</p>	<p>1.12. Unpredictable or unforeseen circumstance of extraordinary character, due to which the company or its subsidiary has suffered damages amounting to three or more percent of the company's equity.</p> <p>None</p>
<p>1.13. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.</p> <p>Няма</p>	<p>1.13. Public disclosure of a modified audit report.</p> <p>None</p>
<p>1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.</p> <p>Няма</p>	<p>1.14. Decision of the General Meeting on the type and amount of the dividend and the terms and conditions for its payment.</p> <p>None</p>
<p>1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.</p> <p>няма</p>	<p>1.15. Occurrence of liability, which is essential for the company or its subsidiary, including each non fulfilment or increase of the liability.</p> <p>няма</p>
<p>1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.</p> <p>Няма</p>	<p>1.16. Occurrence of receivable, which is essential for the company, with indication of its maturity.</p> <p>None</p>
<p>1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.</p> <p>Няма</p>	<p>1.17. Liquidity problems and measures for financial support.</p> <p>None</p>
<p>1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.</p> <p>На 09.05.2016г. по партидата на Емитента в търговския регистър е вписано увеличение на капитала от 50 000 лв. на 54 000 лв. чрез успешно увеличение на капитала посредством упражняване на правата по издадена от Дружеството емисия варианти.</p>	<p>1.18. Increase or decrease of the share capital.</p> <p>On 09.05.2016 under the file of the Issuer held with the Commercial registry is registered capital increase from 50 000 BGN to 54 000 BGN via successful capital increase through striking of rights of warrants emission of the Company.</p>
<p>1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.</p> <p>Няма</p>	<p>1.19. Confirmation of negotiations for acquisition of the company.</p> <p>None</p>
<p>1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.</p>	<p>1.20. Conclusion or fulfilment of essential contracts, which are not related to the core business of the company.</p>

<i>Няма</i>	<i>None</i>
1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение <i>Няма</i>	1.21. Statement of the management body in connection with the tender offer <i>None</i>
1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години. <i>Няма</i>	1.22. Termination or substantial reduction of the relations with clients, who form at least 10 percent of the revenues of the company for the last three years. <i>None</i>
1.23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара. <i>Няма</i>	1.23. Introduction of new products and developments in the market. <i>None</i>
1.24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години). <i>Няма</i>	1.24. Big orders (amounting to over 10 percent of the average income of the company for the last three years). <i>None</i>
1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности. <i>Няма</i>	1.25. Development and / or changes in the volume of orders and capacity utilization. <i>None</i>
1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството. <i>Няма</i>	1.26. Termination of the sales of a product, forming significant part of the company's revenues. <i>None</i>
1.27. Покупка на патент. <i>Няма</i>	1.27. Purchase of patent. <i>None</i>
1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз). <i>Няма</i>	1.28. Obtaining, suspension of use, withdrawal of permission for activity (license). <i>None</i>
1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължение или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството. <i>Няма</i>	1.29. Initiation or termination of legal or arbitration proceedings relating to liabilities or receivables of the Company or its subsidiary, with price of the claim at - least 10 percent of the company's capital. <i>None</i>
1.30. Покупка, продажба или учреден залог на	1.30. Purchase, sale or pledge of shares in

<p>дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество. Няма</p> <p>1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично. Няма</p> <p>1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента Няма</p> <p>1.33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа. Няма</p>	<p>companies of the issuer or its subsidiary. None</p> <p>1.31. Prepared forecast by the issuer about its financial results or of its economic group, if it is decided forecast to be disclosed publicly. None</p> <p>1.32. Awarding or change of rating made by the issuer. None</p> <p>1.33. Other circumstances, which the company considers that could be important for investors in deciding to acquire, sell or continue to hold publicly offered securities. None</p>
29.07.2016	

Представяващ / Representative:


Pui Sze Josie Lock / Пуи Сзе Джози Лок